

**ZARZĄDZENIE NR 295/2023**  
**WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 31 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemiatycze, położonej w obrębie wsi Czartajew.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) oraz Uchwały Rady Gminy Siemiatycze nr XXXII/330/2023 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej, niezabudowanej zarządzam co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Siemiatycze przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie wsi Czartajew.

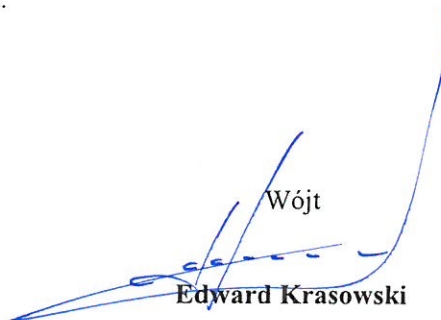
§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Edward Krasowski

Załącznik do zarządzenia Nr 295/2023  
Wójta Gminy Siemiatycze  
z dnia 31 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na terenie Gminy Siemiatycze, obręb Czartajew.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Sposób i termin zapłaty należności	Rodzaj zbycia	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej							
nr geodezyjny: 545/1 obrub: Czartajew	BI13P/00022361/4	5,5345 ha	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 132,2 x 418,5 m, położona w miejscowości Czartajew – wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze. Nieruchomość od strony północnej graniczy z drogą wewnętrzną, z pozostałych stron z gruntami rolnymi. Działka w części jest porośnięta jest samosiewem brzozy, topoli i leszczyny.	Przedmiotowa działka leży na terenach określonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 2NU – wysypiska odpadów stałych, RL – tereny lasów, Tereny doleśień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno-leśnych, RP – Tereny upraw polowych.	189 981,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieogраниczony.	6 tygodni od dnia ogłoszenia